



# Ambiente

le bureau  
d'études  
techniques

*dans l'air du temps*

ambiente  
ENVIRONNEMENT & BATIMENT



# Démolir

est aussi sérieux que construire

Ambiente est un **bureau d'études techniques français**.

Dès ses débuts en 2011, Ambiente s'oriente vers le développement durable.

Notre gérant, Olivier Ponti créé en 2005 **Corudo**, entreprise de Collecte et de Tri de Déchets Industriels spécialisée dans les Déchets du Bâtiment. Par la suite, il lance **Diagonale**, société dédiée aux Diagnostics Amiante avant Travaux et Démolition.

## 6 champs d'ingénierie

- **démolition**
- **environnement**
- **gestion des déchets**
- **système de tri des déchets**
- **économie circulaire**
- **dépollution**

## Notre valeur ajoutée

### • Un appui stratégique

Pour vous guider dans la prise de décision sur des missions sectorielles, transversales et à forte technicité.

### • Une expertise technique

Pour vous épauler dans la maîtrise du cadre réglementaire et des enjeux économiques.

## Une adresse, de multiples horizons

Basée dans la région toulousaine, notre structure rassemble **23 collaborateurs**.

Grâce à notre expertise et nos méthodologies de travail nous assurons régulièrement des prestations sur **l'ensemble du territoire français**.



**Qui nous sommes**  
*en plus d'être sérieux*

## EXIGEANTS

### **Satisfaire nos clients**

Nous élaborons des procédures en fonction de nos retours d'expérience et de nos modes de fonctionnement.

L'obtention en 2021 de la Certification ISO 9001 v2015 reflète notre engagement envers nos clients mais aussi le renforcement de leur confiance.

## AUTHENTIQUES

### **Incarner nos valeurs**

Nous sommes fiers de ce que nous produisons. Notre équipe a plaisir à travailler ensemble, à partager, à échanger.

Même si nous avons des procédures pour être les meilleurs professionnels possibles, nos actions sont fondées sur la loyauté et la bienveillance.

## Flexibles

### **Agir sur l'ensemble du territoire**

La connaissance d'un territoire n'est pas seulement due à l'implantation d'un réseau d'agences. Il faut en avoir l'appétence, et nous l'avons.

Notre structure située au cœur de l'Occitanie est organisée pour offrir à nos clients, de la réactivité, de l'adaptabilité et de la flexibilité.

## ENGAGES

### **Développer l'économie circulaire**

Nous partageons notre expertise terrain afin d'accompagner la montée en compétence des acteurs du bâtiment.

Acteurs du développement de l'économie circulaire, nous y contribuons à 3 niveaux ; les Diagnostics PEMD, l'assistance à Maîtrise d'Ouvrage Réemploi et Économie Circulaire ainsi que la formation Certifiante de Diagnostiqueur PEMD.

# Une synergie de 4 pôles

## Comptabilité

**Responsable :** Samuel François  
**Comptable :** Corine Tassy  
**Comptable :** Adeline Reynes  
**Assistante Comptable :** Manon Dedieu

“

La satisfaction d'avoir un pôle comptable qui au-delà de sa fonction de support est au cœur d'un projet d'entreprise humain et éthique.

- Samuel François

## Administratif

**Secrétaire Générale :** Nathalie Simonet  
**Adjointe Qualité :** Dorsaf Zaïbi  
**Communication :** Marie Mansencal

“

Faire partie d'une équipe qui partage mes valeurs, m'élève tant sur le plan professionnel que personnel ... un vrai bonheur !

- Nathalie Simonet

## Études de Prix

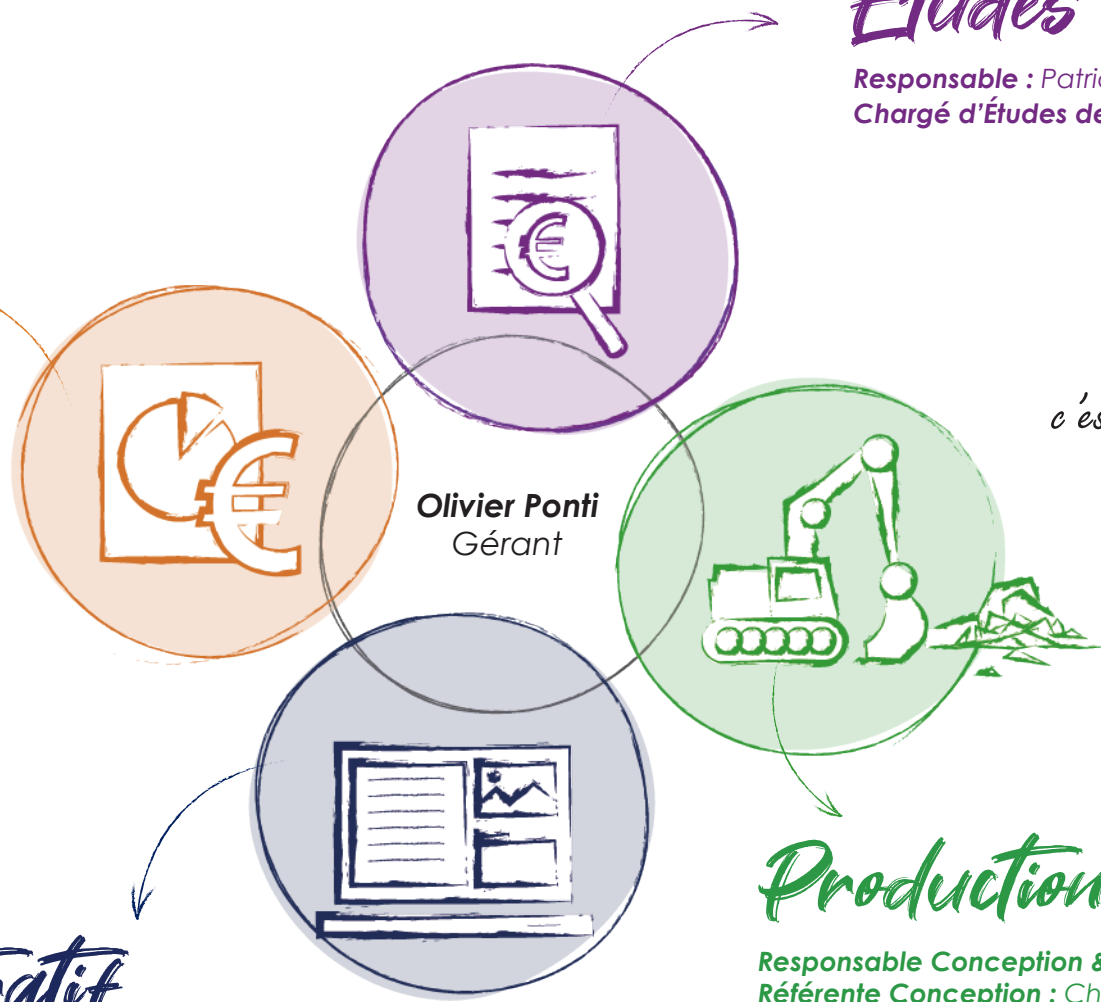
**Responsable :** Patrick Seille  
**Chargé d'Études de Prix :** Hugo Fiaschi

“

Un monde circulaire,  
c'est un monde qui tourne rond !  
- Alix Nyssen

## Production

**Responsable Conception & Économie Circulaire :** Alix Nyssen  
**Référente Conception :** Christelle Semenzato  
**Responsable Travaux :** Jérôme Sabarly  
**Responsable Support Stratégique :** Dany Meaudre  
**Responsable Support :** Caroline Placier



# Zoom

sur le pôle Production

Économie  
Circulaire



**Responsable Économie Circulaire :** Alix Nyssen  
**Chargée d'Études :** Dany Meaudre  
**Chargée d'Études :** Lacra Martinez  
**Chargé d'Études :** Nicolas Tomera  
**Chargé d'Études :** Matthieu Gourmelon



Conception

**Responsable Conception :** Alix Nyssen  
**Référente Conception :** Christelle Semenzato  
**Chargé d'Études :** Aurélien Vinsonneau  
**Chargée d'Études :** Manon Roquefeuil  
**Chargée d'Études :** Nadine Briche



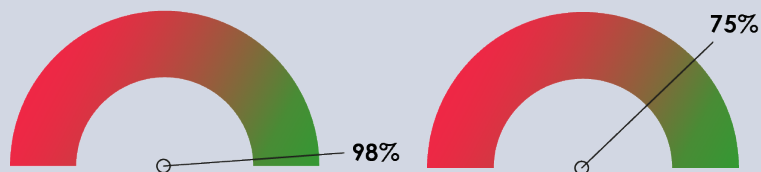
Realisation

**Responsable Travaux :** Jérôme Sabarly  
**Conducteur de Travaux :** Aurélien Vinsonneau  
**Conducteur de Travaux :** Lucas Ahmadi  
**Conducteur de Travaux :** Amayes Trache

# Notre double certification

qualité et ingénierie

## SATISFACTION CLIENTS - 2025



TAUX DE SATISFACTION

COMPÉTENCES TECHNIQUES

## POLITIQUE QUALITÉ

Bien que nous soyons une structure plus petite que les grands groupes concurrents, nous avons mis en place un **système de management de la qualité**.

Élaboré à partir de notre expérience et de notre mode de fonctionnement, il nous permet de **maintenir un niveau d'exigence permanent**.



### 01 ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

0103 AMO technique

### 03 PLANIFICATION ET COORDINATIONS DIVERSES

0301 Ordonnancement/Planification/Coordination d'exécution courante

0331 Direction de l'exécution des travaux

### 22 MAÎTRISE DES COÛTS

2202 Maîtrise des coûts en phase de conception et de réalisation

### 25 DÉCONSTRUCTION-RÉHABILITATION

1208 Étude de déconstruction d'ouvrages

1907 Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (PEMD)

### 36 POLLUTIONS, QUALITÉ DE L'ENVIRONNEMENT ET SANTÉ

0902 Maîtrise d'œuvre désamiantage

### 40 GESTION ET TRAITEMENT DES DÉCHETS

0806 Étude de la gestion des déchets

2103 Ingénierie des systèmes courants de traitement des déchets

2104 Ingénierie des systèmes complexes de traitement des déchets

**OPQIBI**  
L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE

CERTIFICAT  
N° 15 02 2879

## QUALIFICATIONS OPQIBI

D'un point de vue plus technique, notre entreprise a obtenu, depuis le 15 février 2015, des **certificats de qualifications professionnelles** auprès de l'organisme **OPQIBI** qui représente la marque de **qualité des prestataires d'ingénierie**.

# Ensemble

*pour construire un monde durable*

*notre équipe est*

**Belgique**

**France**

**Algérie**

**Roumanie**

**Tunisie**

*1 - multiculturelle*

## Favoriser le bien-être au travail

Que ce soit dans ou hors nos murs, nous veillons au bien-être de nos collaborateurs. La **flexibilité sur les horaires et le télétravail** assouplissent l'aménagement du temps dédié au travail. La **montée en compétences** et l'**évolution professionnelle** sont au cœur de notre esprit d'entreprise. Côté financier, nos salariés bénéficient de prestations de santé et d'un **accord d'intéressement**.

## Engager nos collaborateurs

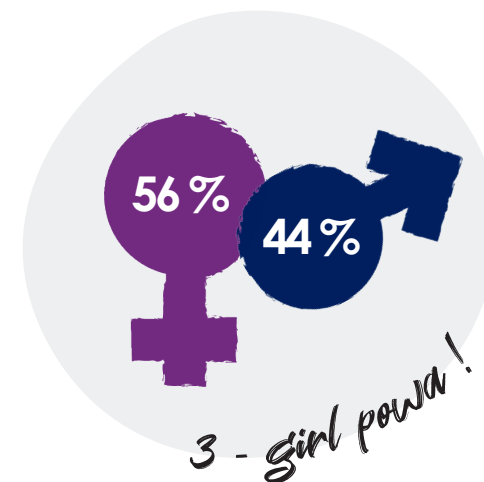
Une écoute bienveillante est instaurée entre la hiérarchie et les collaborateurs. Des **partages de savoir** aux **journées cohésion** en passant par des **réunions conviviales**, les moments ne manquent pas pour souder notre équipe.

Nous donnons du sens à ce que nous faisons. Via la Circul'ère, notre **newsletter interne**, nous communiquons sur l'actualité et nos avancées dans l'économie circulaire.



**de cadres**

*2 - valorisée*



## Réduire notre empreinte écologique

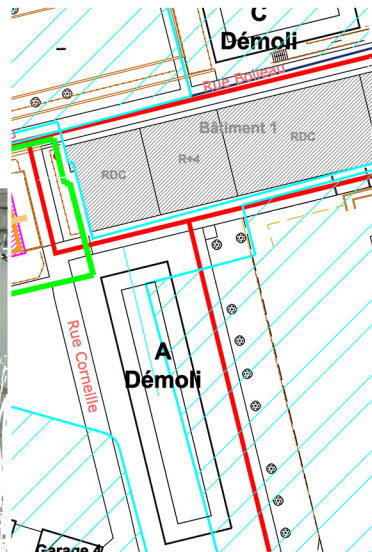
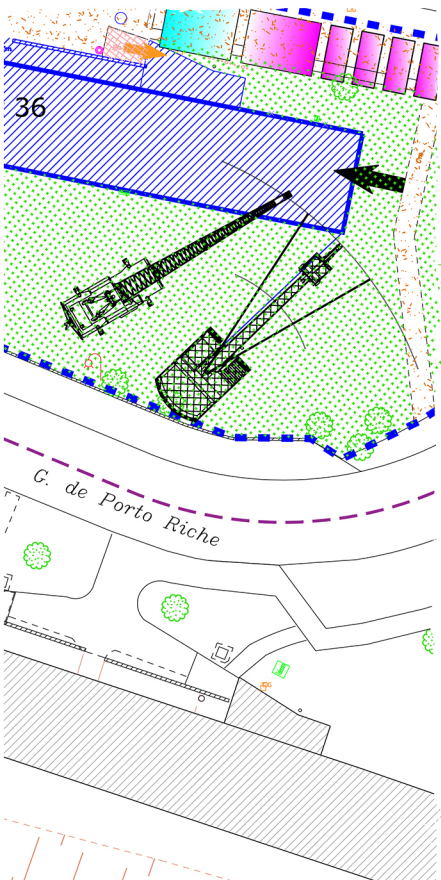
Nous sommes engagés dans notre métier comme au quotidien.

C'est dans **notre ADN de trier et de limiter tous nos déchets**. Nous recyclons les cartouches, faisons don du matériel informatique à des associations. Les déchets alimentaires vont dans notre compost extérieur.

Nous veillons à **maîtriser les usages énergétiques** en favorisant le covoiturage et les visioconférences, et en réduisant les impressions. Nous **préservons les ressources naturelles** en choisissant d'agrandir et d'aménager nos bureaux avec des **matériaux biosourcés et du mobilier de réemploi**.

# Moyens

dédiés à nos opérations



## • MATÉRIEL BUREAUTIQUE

Ordinateurs en poste fixe  
Ordinateurs portables  
Bibliothèque numérique  
Imprimante couleur Ricoh  
Tablette

## • GESTION DE PROJET

Dessin et CAO : Autocad LT 2021  
Métrés sur plans : CalculoCAD Pro8000  
Planification : MS Project  
Logiciel de gestion : Wandeed

## • MATÉRIEL DE TERRAIN

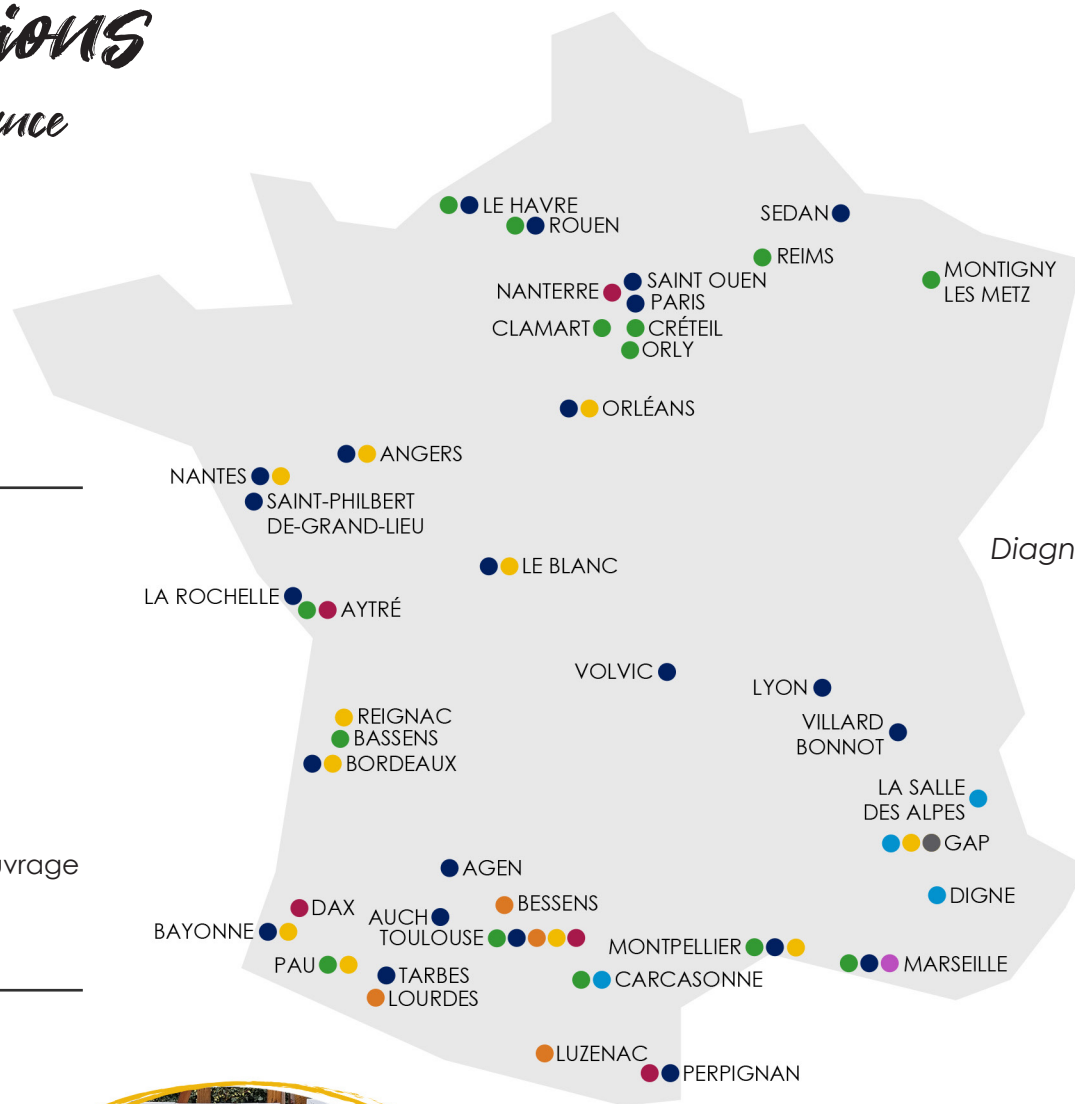
Appareils photographiques  
Télémètres laser Bosch  
Valise avec matériels pour analyse de sol  
Burineur pour prélèvements de béton/sol  
Tarière mécanique descendant jusqu'à 4 m  
Échelle télescopique de 5 m  
Odomètre  
Vitromètre  
Groupe électrogène  
Casques et lunettes de sécurité  
Gants de travail adaptés  
Masques à poussière type FF3  
Masque amiante  
Chaussures de sécurité  
Véhicules de société

# Nos missions

## à travers la France

### LÉGENDE

- Maîtrise d'œuvre
- Diagnostics
- Audit, études
- Contractant général
- Économie circulaire
- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Gestion des déchets



**BORDEAUX**  
Diagnostic PEMD



**CLAMART**  
Démolition de  
351 logements

**TOULOUSE**  
AMO économie circulaire  
avant démolition



**BASTIA**

# Maitrise d'oeuvre

démolition, désamiantage, dépollution



| N° | DATE    | LOCALITÉ | SURFACE   | MAÎTRE D'OUVRAGE / MISSION                                                                                |
|----|---------|----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | 2024/25 | ORLY     | 18 280 M² | <b>VALOPHIS</b><br>Démolition, désamiantage de 230 logements                                              |
| 02 | 2021/25 | TOULOUSE | 24 540 M² | <b>EPFL DU GRAND TOULOUSE</b><br>Démolition, désamiantage de 3 îlots de bâtiments - Projet Grand Matabiau |

# DiagnosTics

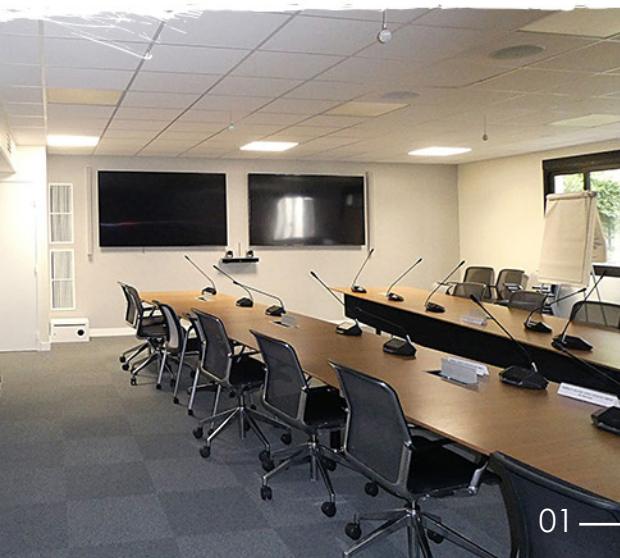
PEMD, ressources



01



02



01



02



01

| N° | DATE | LOCALITÉ | SURFACE               | MAÎTRE D'OUVRAGE / MISSION                                                    |
|----|------|----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | 2024 | PARIS    | 9 900 M <sup>2</sup>  | <b>GA SMART BUILDING</b><br>Réhabilitation du siège social du CNES            |
| 02 | 2024 | TOULOUSE | 10 900 M <sup>2</sup> | <b>LA POSTE IMMOBILIER</b><br>Réhabilitation/rénovation d'un Hôtel des Postes |

# Contractant général



| N° | DATE | LOCALITÉ | SURFACE              | MAÎTRE D'OUVRAGE / MISSION                                             |
|----|------|----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 01 | 2021 | MURET    | 1 948 M <sup>2</sup> | <b>FONDERIES DECHAUMONT</b><br>Désamiantage de la toiture de l'atelier |
| 02 | 2020 | LUZENAC  | 900 M <sup>2</sup>   | <b>IMÉRY</b><br>Démolition de bâtiments sur la carrière                |

# Economie circulaire



| N° | DATE | LOCALITÉ          | SURFACE               | MAÎTRE D'OUVRAGE / MISSION                                                                                                                                            |
|----|------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | 2025 | TOULOUSE          | 27 840 M <sup>2</sup> | <b>SA HLM LES CHALETs</b><br>Prestation de réemploi suite au Diagnostic Ressources établi en phase de programmation                                                   |
| 02 | 2022 | ST AUBIN DE BLAYE | 2 000 M <sup>2</sup>  | <b>SMICVAL DU LIBOURNAIS HAUTE GIRONDE</b><br>Compétence réemploi lors des différentes phases de la MO pour la réalisation du tiers-lieu Smicval Market du Libournais |

# Nous contacter



[ambiente-bet.fr](http://ambiente-bet.fr)



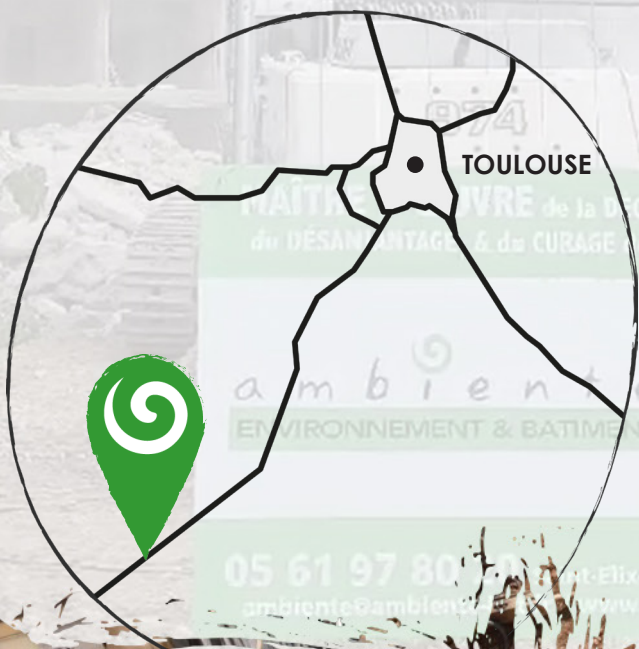
[ambiente@ambiente-bet.fr](mailto:ambiente@ambiente-bet.fr)



05 61 97 80 20

*Venez nous voir*

16 ZA Descaillaux  
31 430 Saint Élix le Château



INTERDIT  
AU PUBLIC

*Suivez-nous*



@ambientebet